

Uppsägning och separation av nuvarande avtal

Om ni båda står på kontraktet men ska flytta isär och en av er vill bo kvar måste ni säga upp ert nuvarande avtal. Den av er som vill bo kvar behöver fylla i en ansökan om separation av avtal (sida 2) som ni båda ska skriva under. **Om ansökan inte godkänns så är lägenheten uppsagd för er båda.**

1. Fyll i ansökan om separation av avtal

Fyll i blanketten "Uppsägning och ansökan om separation av hyresavtal" som du hittar på sida 2.

2. Ta fram intyg på inkomst för den som vill bo kvar

Intyg på inkomst, anställningsavtal och tre senaste lönespecifikationer eller godkänt försörjningsstöd, sjukpenning, etc. Som inkomst räknas förvärvsinkomst, försörjningsstöd (intyg utfärdat av Malmö stad eller genomförd utredning), sjukpenning, föräldrapenning, handikappersättning, pension, arbetslöshetskassa, aktivitetsstöd, etableringsersättning, inkomst av kapital och studielån/CSN, underhållsbidrag/stöd samt bostadsbidrag och barnbidrag. Garanti i form av borgensman eller deposition kan begäras.

För att du ska få beviljat att ta över avtalet måste:

1. din inkomst efter skatt motsvara 1,5 gånger månadshyran. För en lägenhet som kostar 6 400 kronor/månad behöver du tjäna 9 600 kronor efter skatt per månad
2. du vara fri från hyresskulder
3. du maximalt ha ett skuldsaldo på 5 000 kronor hos Kronofogden
4. du maximalt ha två betalningsanmärkningar under de senaste 12 månaderna
5. antalet boende i lägenheten vara rimligt i förhållande till lägenhetens yta och planlösning.

3. Skicka eller lämna in alla papper till Rosengård fastigheter

Vi vill ha ifyllda blanketter (underskrivna av båda parter), intyg med mera inlämnat eller skickat till:

Rosengård Fastighets AB
Box 8076
200 41 Malmö

4. Vi handlägger er ansökan

Handläggningstiden är 4–6 veckor.

1. Vi återkommer med ett godkännande eller avslag.
Om ansökan godkänns skrivs nytt avtal med den som ska bo kvar.
Om ansökan avslås så är lägenheten uppsagd från den dag ni lämnade in ansökningen.
2. Lägenheten besiktigas.

Uppsägning och ansökan om separation av hyresavtal

Denna blankett används när en person ska flytta och båda står på avtalet. **Godkänns inte ansökan om separation av avtal så räknas den som en uppsägning av avtalet i sin helhet.** Krav på ekonomi- och boendereferenser ska uppfyllas. Görts inte detta räknas avtalet som uppsagt med tre månaders uppsägningstid från månadsskiftet efter inkommen ansökan.

Vid separation görs en besiktning av lägenheten för att fastställa lägenhetens skick.

Avtalsnummer _____ - _____ - _____

Lägenhetens adress _____

Kontraktssinnehavare 1, den som vill bo kvar

Namn _____

Personnummer _____

Telefon och E-post _____

Kontraktssinnehavare 2, den som vill flytta

Namn _____

Personnummer _____

Telefon och E-post _____

Ny adress _____

Datum för avflyttning _____

När ni skrivit under detta är ni överens om ovanstående datum för avflyttning. Godkänns inte kontraktssinnehavare 1 som ensam hyresgäst sägs avtalet upp med tre hela kalendermånader från inkommen ansökan.

Jag/vi samtycker till att hyresvärden äger rätt att behandla de uppgifter som lämnas i ansökningen och som krävs för den fortsatta handläggningen av denna ansökan. Detta innebär bland annat att de uppgifter som lämnas i ansökningen kommer att dataregistreras.

Ort, datum

Namnförtydligande

Ort, datum

Namnförtydligande

Mottagits den _____ av _____