

Deluppsägning av hyresavtal och ansökan om förlängning för egen del

Om ni båda står på kontraktet men ska flytta isär och en av er vill bo kvar måste ni säga upp ert nuvarande avtal och ansöka om förlängning för den som önskar bo kvar. Ansökan om deluppsägning av hyresavtal och ansökan om förlängning för egen del (sida 2) ska skrivas under av er båda. **Om ansökan om förlängning för egen del inte godkänns så är lägenheten uppsagd för er båda.**

1. Fyll i ansökan om deluppsägning av hyresavtal och förlängning för egen del

Fyll i blanketten "Ansökan om deluppsägning av hyresavtal och förlängning för egen del" som du hittar på sida 2.

2. Ta fram intyg på inkomst för den som vill bo kvar

Intyg på inkomst, anställningsavtal och tre senaste lönespecifikationer eller godkänt försörjningsstöd, sjukpenning, etc. Som inkomst räknas förvärvsinkomst, försörjningsstöd (intyg utfärdat av Malmö stad eller genomförd utredning), sjukpenning, föräldrapenning, handikappersättning, pension, arbetslöshetskassa, aktivitetsstöd, etableringsersättning, inkomst av kapital och studielån/CSN, underhållsbidrag/stöd samt bostadsbidrag och barnbidrag. Garanti i form av borgensman eller deposition kan begäras.

För att du ska få beviljat att ta över avtalet måste:

1. din inkomst efter skatt motsvara 1,5 gånger månadshyran. För en lägenhet som kostar 6 400 kronor/månad behöver du tjäna 9 600 kronor efter skatt per månad
2. du vara fri från hyresskulder
3. du maximalt ha ett skuldsaldo på 5 000 kronor hos Kronofogden
4. du maximalt ha två betalningsanmärkningar under de senaste 12 månaderna
5. antalet boende i lägenheten vara rimligt i förhållande till lägenhetens yta och planlösning.

3. Skicka eller lämna in alla papper till Rosengård fastigheter

Vi vill ha ifyllda blanketter (underskrivna av båda parter), intyg med mera inlämnat eller skickat till:

Rosengård Fastighets AB
Box 8076
200 41 Malmö

4. Vi handlägger er ansökan

Vid en komplett ansökan är handläggningstiden 4–6 veckor.

1. Vi återkommer med ett godkännande eller avslag.
Om ansökan godkänns skrivs nytt avtal med den som ska bo kvar.
Om ansökan avslås så är lägenheten uppsagd från den dag ni lämnade in ansökningen.
2. Lägenheten besiktigas.

Ansökan om deluppsägning av hyresavtal och förlängning för egen del

Denna blankett används när en person ska flytta och båda står på avtalet. **Godkänns inte ansökan om förlängning för egen del så räknas den som en uppsägning av avtalet i sin helhet.** Krav på ekonomi- och boendereferenser ska uppfyllas. Görs inte detta räknas avtalet som uppsagt med tre månaders uppsägningstid från månadsskiftet efter inkommen ansökan.

Vid deluppsägning görs en besiktning av lägenheten för att fastställa lägenhetens skick.

Avtalsnummer (xxxx-xxxx-xx)
Lägenhetens adress

Kontraktssinnehavare 1, den som vill bo kvar och ansöker om förlängning

Namn	Personnummer
E-post, texta tydligt	Telefon

Kontraktssinnehavare 2, den som flyttar och säger upp hyreskontraktet

Namn	Personnummer
E-post, texta tydligt	Telefon
Ny adress	

Datum för avflyttning _____

När ni skrivit under detta är ni överens om ovanstående datum för avflyttning. Godkänns inte kontraktssinnehavare 1 som ensam hyresgäst sägs avtalet upp med tre hela kalendermånader från inkommen ansökan.

Jag/vi samtycker till att hyresvärden äger rätt att behandla de uppgifter som lämnas i ansökningen och som krävs för den fortsatta handläggningen av denna ansökan. Detta innebär bland annat att de uppgifter som lämnas i ansökningen kommer att dataregistreras.

Underskrifter

Ort och datum	Ort och datum
Kontraktssinnehavare 1	Kontraktssinnehavare 2
Namnteckning	Namnteckning

Mottagits den _____ av _____

Rosengård Fastighets AB