

Ansökan om tillstånd vid andrahandsuthyrning

Avtalsnummer: _____ - _____ - _____

- Ny ansökan
 Förlängning av redan pågående andrahandsuthyrning

Hyresgäst

Namn (Hyresgäst 1)	Personnummer (Hyresgäst 1)	
Namn (Hyresgäst 2)	Personnummer (Hyresgäst 2)	
Adress	Lägenhetsnummer (se avi)	Nuvarande hyra
Postnummer	Postort	
Telefon	E-post	
Tid för uthyrning, fr o m	Tid för uthyrning, t o m	
Adress under uthyrningstiden C/O: Adress: Postnummer: Postort:	Motivera skäl för andrahandsuthyrningen	

Bifoga handlingar som styrker ditt skäl. Följande bilagor bifogas:

- Intyg från skola eller arbetsgivare (vid studier eller arbete på annan ort)
- Sjukintyg från läkare (vid tillfälligt boende på grund av ålder eller sjukdom)
- Information om sambo (vid provbo med sambo)
- Andrahandskontrakt
- Fullmakt vid utlandsvistelse (se sidan 3)

Föreslagen andrahandshyresgäst

Namn (Andrahandshyresgäst 1)	Personnummer
Namn (Andrahandshyresgäst 2)	Personnummer
Nuvarande adress	Telefon/E-post

Underskrifter

Ort och datum	Ort och datum
Hyresgäst 1	Andrahandshyresgäst 1
Hyresgäst 2	Andrahandshyresgäst 2

Bra att veta vid andrahandsuthyrning

Du kan få hyra ut din lägenhet i andra hand om du har goda skäl. Det kan vara studier eller tillfälligt arbete på annan ort, tillfälligt boende på grund av ålder eller sjukdom eller om du ska provbo med sambo. Om andrahandsuthyrningen sker utan samtycke eller tillstånd från hyresvärderna kan vi säga upp ditt hyresavtal enligt 42§ stycke 3 i hyreslagen.

Tänk på att du som förstahandshyresgäst ansvarar för lägenheten, hyran och andra villkor i hyresavtalet under uthyrningstiden.

När du hyr ut lägenheten i andra hand får du inte ta ut mer än skälig hyra. Det betyder i princip att du bara får ta ut samma hyra som du själv betalar.

Bor du utomlands under tiden vill vi att du utfärdar en fullmakt för någon som kan ta hand om allt som rör lägenheten under tiden du är borta. Fullmaktshavaren kan inte vara din andrahandshyresgäst.

Kontrollera andrahandshyresgästen före uthyrning

Ta reda på hans/hennes arbetsförhållande och inkomster. Ring Kronofogdemyndigheten på telefonnummer 0771-73 73 00 och kontrollera att inga betalningsanmärkningar finns. Ta referenser från arbetsgivare och/eller andra upplysningsgivare. Teckna alltid ett avtal mellan er.

När tiden för andrahandsuthyrningen går ut ska du flytta tillbaka. Om du inte tänker flytta tillbaka ska lägenheten sägas upp enligt gällande hyresvillkor. Andrahandshyresgästen har ingen rätt att överta lägenheten.

Jag har tagit del av ovanstående och är införstådd med att handläggningstiden för en komplett ansökan är cirka 4–6 veckor.

Underskrifter

Ort och datum	Ort och datum
Hyresgäst 1	Hyresgäst 2

Mottagits den _____ av _____

Rosengård Fastighets AB

Fullmakt vid utlandsvistelse

Denna fullmakt ska fyllas i och bevitnas av två personer vid utlandsvistelse under andrahandsuthyrning. Observera att andrahandshyresgästen inte kan vara fullmaktshavare.

Fullmaktsgivare (hyresgäst)

Namn (Hyresgäst 1)		Personnummer (Hyresgäst 1)
Namn (Hyresgäst 2)		Personnummer (Hyresgäst 2)
Adress		Lägenhetsnummer (se avi)
Andrahandshyresgäst/er		
Ort och datum	Namnteckning	

Jag ger nedanstående ombud oåterkallelig fullmakt att företräda mig i alla ärenden som rör hyreskontraktet och lägenheten. Fullmakten gäller under perioden som andrahandsuthyrning sker.

Fullmaktshavare (ombud för hyresgästen)

Namn		Personnummer
Adress		Postnummer
Postadress	Telefon	
E-post		
Ort och datum	Namnteckning	