Information om personuppgiftsbehandling vid kamerabevakning i anslutning till flerbostadshus

Allmän information om vår personuppgiftsbehandling för dig som är hyresgäst hos Rosengård Fastighets AB (”RFAB”) framgår av vår personuppgiftspolicy som du hittar på vår hemsida. Nedan finner du fullständig information om personuppgiftsbehandlingar relaterade till kamerabevakning i RFAB:s områden.

Information om behandling av personuppgifter

Vi kan komma att behandla dina personuppgifter genom den kamerabevakning som sker i anslutning till vissa utvalda platser. Om vi behöver identifiera personer i inspelat material, kommer vi att använda information från nyckeltaggssystemet för att avgöra vilken hyresgäst som befann sig vid platsen under den tid incidenten inträffade. Vi kommer utgå från att det är den person som är innehavare av nyckeltaggen, eller någon som denna har lånat ut sin nyckeltagg till, som syns i det inspelade materialet, om det inte finns anledning att tro något annat, som vid borttappad eller stulen nyckel.

Personuppgiftsansvarig

Rosengård Fastighets AB, 559085-4708, Box 8076, 200 41 Malmö är personuppgiftsansvarig för behandling av dina personuppgifter som sker genom kamerabevakning.

Information om kontaktuppgifter

Har du frågor om vår behandling, eller anser att vi inte har behandlat dina personuppgifter enligt gällande lag kan du höra av dig till oss på info@rosengardfastighet.se.

Ändamålen med behandlingen

Kamerabevakning sker av vissa platser i anslutning till bostadshus till följd av återkommande problematik med brott, skadegörelse, regelöverträdelser och/eller olyckor på platsen. Kamerabevakning sker specifikt för nedan listade ändamål:

- brottsförebyggande och utredning för eventuell polisanmälan av brott,
- förhindra och beivra regelöverträdelser (12 kap jordabalken, RFAB:s ordningsföreskrifter och andra föreskrifter), eller
- förhindra olyckor.

Du kan läsa mer om ändamålen med bevakningen i förhållande till varje bevakad plats nedan, under ”Mer information om bevakade platser”.

Rättslig grund för behandlingen

Den rättsliga grunden för personuppgiftsbehandlingen som sker genom kamerabevakningen är vårt berättigade intresse av att bevaka platsen i enlighet med artikel 6.1.f GDPR.

Vi kamerabevakar vissa platser som har varit problemdrabbade med återkommande och/eller omfattande brottslighet, skadegörelse, regelöverträdelser och/eller olyckor. Gemensamt för de platser som är kamerabevakade är att vi innan kamerabevakningen påbörjas har vidtagit eller övervägt åtgärder som är mindre integritetskänsliga för att komma till rätta med incidenterna, men som inte har fått eller som vi bedömer inte kommer att få problematiken att upphöra. Vår bedömning är således att vi har ett berättigat intresse av behandlingen och att kamerabevakningen är nödvändig för att motverka att fler incidenter inträffar på platsen.

Kamerabevakningen är begränsad på så sätt att den inte sker i direkt anslutning till någons direkta ingång till den enskilda lägenheten, utan avser gemensamma utrymmen såsom miljöhus, trapphus, tvättstugor och garage.

Du kan läsa mer om vårt berättigade intresse i förhållande till varje bevakad plats nedan, under ”Mer information om bevakade platser”.

Mottagarna av personuppgifter

Bara en mycket begränsad personkrets med ett legitimt behov av att se det inspelade materialet tar del av det. Vi tittar endast på inspelat material i efterhand om det har inträffat en incident på platsen som är i överensstämmelse med ändamålen för behandlingen.

Utöver RFAB:s personal kan extern kameraleverantör ta del av materialet. Vid misstanke om brott kan materialet även delas med brottsbekämpande myndighet.

Överföring av personuppgifterna till ett land utanför EU/ESS

Det sker ingen överföring av personuppgifter till land utanför EU/ESS.

Lagringstid eller kriterier för att fastställa lagringsperiod

Materialet lagras som huvudregel inte längre än tio dagar efter inspelning.

Om det inträffar en incident i form av brott eller regelöverträdelse på en plats kan vi komma att lagra inspelningar längre än tio dagar. Då sparas materialet så länge som det är nödvändigt för att utreda brottet eller regelöverträdelsen.

Mer information om bevakade platser

Vi har valt att kamerabevaka platser som haft historik av återkommande och/eller omfattande incidenter såsom brott, regelöverträdelser eller olyckor. Gemensamt för de kamerabevakade platserna är att vi har vidtagit eller övervägt andra mindre integritetskränkande åtgärder, men som inte motverkat, eller som vi bedömer inte kommer att motverka, incidenterna. Alla platstyper som nämns nedan är inte bevakade utan endast utsatta. Exempelvis nämns nedan platsen ”tvättstugor”. Det betyder inte att alla tvättstugor övervakas utan endast sådana där omfattande och/eller återkommande incidenter i form av brott, regelöverträdelser och/eller olyckor har inträffat. En plats som är kamerabevakad har en skylt som informerar om att just den platsen är kamerabevakad. Om det inte finns en skylt i anslutning till platsen sker det inte någon kamerabevakning där.

Innan vi vidtar åtgärder i form av att kamerabevaka en plats gör vi en initial bedömning och en intresseavvägning i förhållande till behandlingen. Om du vill ha mer information om en specifik kamerabevakning vid en plats kan du kontakta oss på info@rosengardfastighet.se.

Källarutrymmen, tvättstugor, förråd och liknande

Till följd av upprepande stölder och/eller återkommande skadegörelse kamerabevakar vi vissa källarutrymmen, tvättstugor, förråd och liknande. Ändamålet med kamerabevakningen är brottsförebyggande och utredning för eventuell polisanmälan av brott och/eller för att förhindra och beivra regelöverträdelser.

Vi har tidigare vidtagit åtgärder, alternativt övervägt åtgärder som är mindre integritetskänsliga, för att komma till rätta med problematiken, men som inte har fått eller som vi bedömer inte kommer att få problematiken att upphöra. Det ligger även i övriga boendes intresse att komma tillrätta med incidenterna och att ordningsföreskrifter och god ordning upprätthålls på de gemensamma platserna i fastigheten. Vår bedömning är således att vi har ett berättigat intresse med behandlingen och att kamerabevakningen är nödvändig för att motverka att fler incidenter inträffar på platsen.

Trapphus

Vi kamerabevakar vissa trapphus, till följd av att det har förekommit stora problem med brott i fastigheten, omfattande skadegörelse, stölder, obehöriga som uppehåller sig i trapphuset och/eller hot och trakasserier mot boenden som inte är övergående. Ändamålet med kamerabevakningen är således brottsförebyggande och utredning för eventuell polisanmälan av brott samt att förhindra och beivra regelöverträdelser.

Vi har tidigare vidtagit, alternativt övervägt åtgärder som är mindre integritetskänsliga för att komma till rätta med problematiken, men som inte har fått eller som vi bedömer inte kommer att få problematiken att upphöra. Det ligger även i övriga boendes intresse att komma tillrätta med incidenterna för att skapa trygghet och en säker hemmiljö. Vår bedömning är således att vi har ett berättigat intresse med behandlingen och att kamerabevakningen är nödvändig för att motverka att fler incidenter inträffar på platsen.

Entréer

Vi kamerabevakar vissa entréer till följd av stora problem med brott i fastigheten, omfattande skadegörelse, stölder, obehöriga som uppehåller sig i trapphuset och/eller hot och trakasserier mot boenden som inte är övergående. Ändamålet med kamerabevakningen är således brottsförebyggande och utredning för eventuell polisanmälan av brott samt att förhindra och beivra regelöverträdelser.

Vi har tidigare vidtagit, alternativt övervägt åtgärder som är mindre integritetskänsliga för att komma till rätta med problematiken, men som inte har fått eller som vi bedömer inte kommer att få problematiken att upphöra. Det ligger även i övriga boendes intresse att komma tillrätta med incidenterna för att skapa trygghet och en säker hemmiljö. Vår bedömning är således att vi har ett berättigat intresse med behandlingen och att kamerabevakningen är nödvändig för att motverka att fler incidenter inträffar på platsen.

Ej inhägnade avfallsstationer

Vi kamerabevakar vissa ej inhägnade avfallsstationer till följd av omfattande felsortering och/eller dumpning av avfall som leder till stora kostnader för oss. Ändamålet med kamerabevakningen är således att förhindra och beivra regelöverträdelser.

Vi har tidigare vidtagit, alternativt övervägt åtgärder som är mindre integritetskänsliga för att komma till rätta med problematiken, men som inte har fått eller som vi bedömer inte kommer att få problematiken att upphöra. Det ligger även i övriga boendes intresse att komma tillrätta med incidenterna och att ordningsföreskrifter och god ordning upprätthålls på de gemensamma platserna på fastigheten. Vår bedömning är således att vi har ett berättigat intresse med behandlingen och att kamerabevakningen är nödvändig för att motverka att fler incidenter inträffar på platsen.

Inhägnade avfallsstationer

Vi kamerabevakar vissa inhägnade avfallsstationer till följd av omfattande felsortering och/eller dumpning av avfall som leder till stora kostnader för oss. Ändamålet med kamerabevakningen är således att förhindra och beivra regelöverträdelser.

Vi har tidigare vidtagit, alternativt övervägt åtgärder som är mindre integritetskänsliga för att komma till rätta med problematiken, men som inte har fått eller som vi bedömer inte kommer att få problematiken att upphöra. Det ligger även i övriga boendes intresse att komma tillrätta med incidenterna och att ordningsföreskrifter och god ordning upprätthålls på de gemensamma platserna på fastigheten. Vår bedömning är således att vi har ett berättigat intresse med behandlingen och att kamerabevakningen är nödvändig för att motverka att fler incidenter inträffar på platsen.

Låsta garage

Vi kamerabevakar vissa låsta garage till följd av att det har förekommit stora problem med brott, omfattande skadegörelse och/eller stölder. Ändamålet med kamerabevakningen är således brottsförebyggande och utredning för eventuell polisanmälan av brott samt att förhindra och beivra regelöverträdelser.

Vi har tidigare vidtagit, alternativt övervägt åtgärder som är mindre integritetskänsliga för att komma tillrätta med problematiken, men som inte har fått eller som vi bedömer inte kommer att få problematiken att upphöra. Det ligger även i övriga boendes intresse att komma tillrätta med incidenterna för att skapa trygghet och en säker hemmiljö samt att förhindra att boendes egendom utsätts för brott. Vår bedömning är således att vi har ett berättigat intresse med behandlingen och att kamerabevakningen är nödvändig för att motverka att fler incidenter inträffar på platsen.

Dina rättigheter

Rätt att lämna klagomål (Artikel 77 i GDPR)

Du har rätt att lämna klagomål till behörig tillsynsmyndighet om du anser att behandlingen av dina personuppgifter strider mot GDPR. I Sverige är behörig tillsynsmyndighet Integritetsskyddsmyndigheten, www.imy.se.

I detalj: Din rätt att klaga gäller i det fall det inte påverkar något annat administrativt prövningsförfarande eller rättsmedel. Ett sådant klagomål lämnas med fördel till myndigheten i den medlemsstat där du har din hemvist, där du arbetar eller där en överträdelse av gällande lagar och regler för dataskydd påstås ha förekommit.

Tillsynsmyndigheten har en skyldighet att underrätta dig om hur arbetet med klagomålet fortskrider och vad resultatet blir, inklusive en skyldighet att informera dig om möjligheten att få ditt klagomål prövat rättsligt.

Rätt till tillgång (Artikel 15 i GDPR)

Du har rätt att få en bekräftelse på om vi behandlar dina personuppgifter eller inte. Du kan skicka en förfrågan genom att kontakta oss. Om vi behandlar dina personuppgifter har du även rätt att få en kopia av personuppgifterna vi behandlar samt information om behandlingen.

I detalj: Den information vi i sådana fall ger dig tillgång till är:

- ändamålen med behandlingen,
- de kategorier av personuppgifter som behandlingen gäller,
- de mottagare eller kategorier av mottagare till vilka personuppgifterna har lämnats eller ska lämnas ut, särskilt mottagare i tredjeländer eller internationella organisationer,
- om möjligt den period under vilken personuppgifterna kommer att lagras eller, om detta inte är möjligt, de kriterier som används för att fastställa denna period,
- förekomsten av rätten att av oss begära rättelse eller radering av personuppgifterna eller begränsningar av behandling av personuppgifter som rör dig eller att invända mot sådan behandling,
- rätten att inge klagomål till en tillsynsmyndighet,
- om vi samlar in dina uppgifter, all tillgänglig information om varifrån dessa uppgifter kommer,
- förekomsten av automatiserat beslutsfattande, inbegripet profilering enligt artiklarna 22.1 och 22.4 i GDPR, där du även har rätt att få meningsfull information om logiken bakom samt betydelsen och de förutsedda följderna av sådan behandling; och
- om personuppgifterna överförs till ett tredjeland eller till en internationell organisation, har du även rätt till information om de lämpliga skyddsåtgärder som i enlighet med artikel 46 i GDPR har vidtagits vid överföringen.

Du har rätt att få en kopia av de personuppgifter som behandlas av oss. För eventuella ytterligare kopior som du begär får vi ta ut en rimlig avgift på grundval av våra administrativa kostnader. Om du har begärt informationen via elektronisk form kommer du att få informationen i ett elektroniskt format som är allmänt använt, om du inte begär något annat. Din rätt att begära ut kopior enligt ovan ska inte inverka menligt på andras rättigheter och friheter. En begäran görs genom att kontakta oss på våra kontaktuppgifter.

Rätt att göra invändningar (Artikel 21 i GDPR)

I de fall som anges nedan har du rätt att när som helst göra invändningar mot behandling av personuppgifter avseende de personuppgifter som vi behandlar.

I detalj: Din rätt att göra invändningar gäller enligt följande:

- Du har rätt att när som helst göra invändningar med hänvisning till skäl som hänför sig till din specifika situation avseende behandling av dina personuppgifter som grundar sig på artikel 6.1 f i GDPR, vilket inkluderar profilering som grundar sig på denna bestämmelse.

- Om du invänder får vi inte längre behandla dina personuppgifter, förutom om vi kan visa tvingande berättigade skäl för behandlingen som väger tyngre än dina intressen, rättigheter och friheter eller om det sker för fastställande, utövande eller försvar av rättsliga anspråk, och om dina personuppgifter behandlas för direkt marknadsföring har du rätt att när som helst invända mot behandlingen av dina personuppgifter för sådan marknadsföring, vilket inkluderar profilering i det fall profileringen har ett samband med direkt marknadsföring. Om du invänder mot behandling för direkt marknadsföring har du en ovillkorlig rätt att få behandlingen av dina personuppgifter för sådana ändamål att upphöra.

Rätt till radering (”rätten att bli bortglömd“) (Artikel 17 i GDPR)

I de fall som anges nedan har du rätt att utan onödigt dröjsmål få dina personuppgifter raderade av oss.

I detalj: Vi har en skyldighet att utan onödigt dröjsmål radera personuppgifter om något av följande gäller:

- personuppgifterna är inte längre nödvändiga för de ändamål för vilka de samlats in eller behandlats för;
- du invänder mot behandlingen i enlighet med artikel 21.1 i GDPR och det saknas berättigade skäl för behandlingen som väger tyngre, eller du invänder mot behandlingen i enlighet med artikel 21.2 i GDPR;
- personuppgifterna har behandlats på olagligt sätt; eller
- personuppgifterna måste raderas för att uppfylla en rättslig förpliktelse i unionsrätten eller medlemsstaternas nationella rätt som vi omfattas av.

Om vi har offentliggjort personuppgifterna och enligt ovan är skyldiga att radera personuppgifterna ska vi, med beaktande av tillgänglig teknik och kostnaden för genomförandet, vidta rimliga åtgärder, inbegripet tekniska åtgärder, för att underrätta andra personuppgiftsansvariga som behandlar personuppgifterna om att du har begärt att de ska radera eventuella länkar till, eller kopior eller reproduktioner av dessa personuppgifter.

Vi kommer att underrätta varje mottagare till vilka personuppgifterna har lämnats ut om eventuell radering som skett enligt ovan, om inte detta visar sig vara omöjligt eller medför en oproportionell ansträngning. Om du vill ha information om dessa mottagare är du välkommen att kontakta oss.

Notera att vår skyldighet att radera enligt ovan inte gäller i den utsträckning som behandlingen är nödvändig av följande skäl:

- för att utöva rätten till yttrande- och informationsfrihet.
- för att uppfylla en rättslig förpliktelse som kräver behandling enligt unionsrätten eller enligt en medlemsstats nationella rätt som vi omfattas av;
- för att kunna fastställa, göra gällande eller försvara rättsliga anspråk.

Rätt till rättelse (Artikel 16 i GDPR)

Du har rätt att utan onödigt dröjsmål få felaktiga personuppgifter som rör dig rättade.

I detalj: Med beaktande av ändamålet med vår behandling av dina personuppgifter har du även rätt att komplettera ofullständiga personuppgifter, bland annat genom att tillhandahålla ett kompletterande utlåtande.

Vi kommer underrätta varje mottagare till vilka personuppgifterna har lämnats ut om eventuell rättelse som skett, om inte detta visar sig vara omöjligt eller medför en oproportionell ansträngning. Om du vill ha information om dessa mottagare är du välkommen att kontakta oss.

Rätt till begränsning av behandling (Artikel 18 i GDPR)

I de fall som anges nedan har du rätt att kräva att behandlingen av dina personuppgifter begränsas.

I detalj: Din rätt gäller om:

- du bestrider uppgifternas riktighet (dock endast under en tid som ger oss möjlighet att kontrollera detta),
- du har invänt mot behandling i enlighet med artikel 21.1 i GDPR i väntan på kontroll av huruvida den personuppgiftsansvariges berättigade skäl väger tyngre än den registrerades berättigade skäl,
- behandlingen är olaglig och du motsätter dig att personuppgifterna raderas och i stället begär en begränsning av uppgifternas användning, eller
- du behöver personuppgifterna för att fastställa, göra gällande eller försvara rättsliga anspråk trots att vi inte längre behöver personuppgifterna för vårt ändamål med behandlingen.
- behandlingen enligt ovan har begränsats får sådana personuppgifter, med undantag för lagring, endast behandlas med ditt samtycke eller för att fastställa, göra gällande eller försvara rättsliga anspråk eller för att skydda någon annan fysisk eller juridisk persons rättigheter eller för skäl som rör ett viktigt allmänintresse för unionen eller för en medlemsstat. Vi kommer att meddela dig innan begränsningar av behandlingen upphör.
- Vi kommer underrätta varje mottagare till vilka personuppgifterna har lämnats ut om eventuell begränsning av behandling som skett enligt ovan, om inte detta visar sig vara omöjligt eller medför en oproportionell ansträngning. Om du vill ha information om dessa mottagare är du välkommen att kontakta oss.

Rätt till dataportabilitet (Artikel 20 i GDPR)

I de fall som anges nedan har du rätt att få ut dina personuppgifter (som du har lämnat till oss) i ett strukturerat, allmänt använt och maskinläsbart format från oss. Du har även rätt att få dina personuppgifter överförda till en annan personuppgiftsansvarig när det är tekniskt möjligt (”dataportabilitet”).

I detalj: Rätten till dataportabilitet gäller för personuppgifter som du har lämnat till oss i ett strukturerat, allmänt använt och maskinläsbart format om:

- behandlingen baserar sig på den lagliga grunden fullgörande av avtal, och
- behandlingen sker automatiserat.

Din rätt till dataportabilitet påverkar inte din rätt enligt artikel 17 i GDPR (rätt till radering).

Din rätt till dataportabilitet får inte påverka andras rättigheter och friheter på ett ogynnsamt sätt.